

bak.

Especificaciones técnicas base
Modelo prediseñado.
Lineal 94 m2.



1.- Instalación de faenas

*El propietario deberá proveer corriente eléctrica y agua potable, junto con una adecuada accesibilidad al terreno para dar inicio a la construcción.

*Si la obra está emplazada en un condominio que se rige por un reglamento interno, el propietario deberá cumplir previamente las exigencias que permitan dar comienzo a la obra.

Dentro del valor se considera lo siguiente:

- Manguera para agua y extensiones eléctricas.
- Instalaciones para MO / toldo, mesa, sillas, microondas, dispensador de agua etc.
- Baño químico y ducha.

*Bodega. (Este item es aparte y se evalua caso a caso)

2.- Movimientos de tierra y fundaciones

*Si el emplazamiento es un relleno o se sospecha de ello, es necesario un estudio de mecánica de suelos. (Debe ser gestionado por parte del cliente)

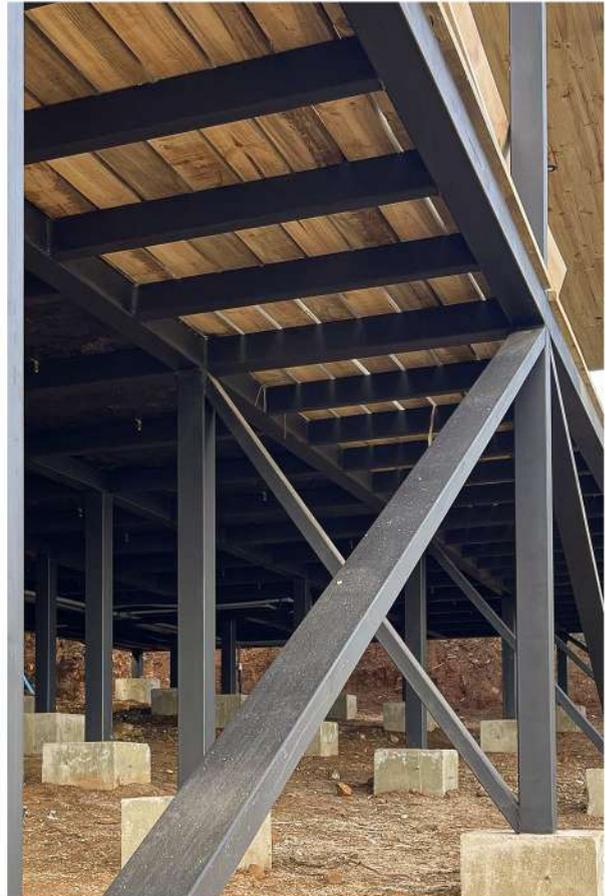
El modelo se propone con fundaciones en pilotes construidos in situ, compuestos de acero 100/100/3mm insertos en bases de hormigón armado con estructura en barras de acero de 8mm.

Se contemplan en una altura mínima de $h = 50\text{cm}$ aprox y máxima $h = 100\text{cm}$

Dentro del valor se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Trazado y replanteo.
- Excavaciones masivas para fundaciones $h = 50\text{cm}$ aprox.
- Moldajes.
- Barrera de vapor.
- Gravilla para estabilizar.
- Hormigón estructural G20 provisionado mediante camión mixer.
- Bomba para hormigón.

Cimiento tipo:



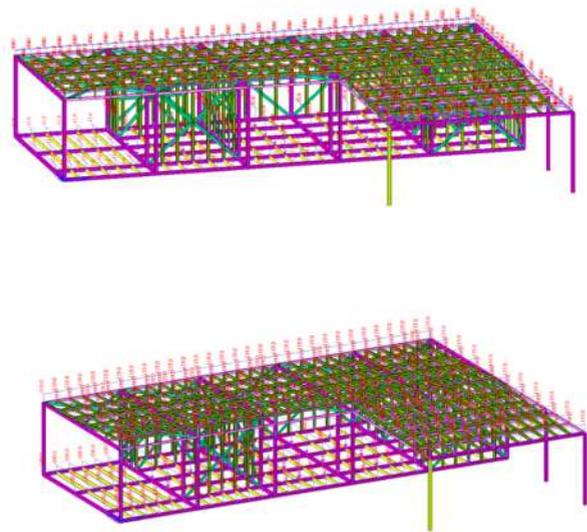
3.- Estructura principal

Se considera según proyecto de cálculo estructural, lo siguiente y sus inherentes:

- Estructura principal en perfil de acero cuadrado en 100/100/3mm con vigas secundarias en perfil de acero rectangular de 100/50/2mm, generando la cuadrícula que dará sustento a la plataforma.
- Sobre el entramado de acero se instalan paneles aislados SIP LOSA impermeabilizados de 160mm de espesor, los que conforman la plataforma de piso.



Estructura tipo*



4.- Muros y tabiques

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Entre la estructura principal se incorpora la subestructura de acero galvanizado estructural (canal 92/0.85mm / montante 90/0.85mm)
- Aislamiento térmico Aislanglass, según zona climática, norma vigente NCh 2251 / R100.
- En la cara interior de muros y tabiques se adosan placas de OSB estructural 11.1 mm.
- Interiormente, tanto en cielo como muros se reviste en Tabla pino seco cepillado machihembrado 1/2x4", con protector de Madera.
- En la cara exterior de los muros perimetrales se adosan placas OSB estructural LP 15mm y luego Membrana Hidrófuga Dupont HouseWrap (fieltro).
- La cara exterior se completa con revestimiento Super cuadro de Zinc-Alum prepintado, color Negro RAL 9017.

5.- Cubierta y hojalatería

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

Panel aislado EcoRoof 4 con núcleo de PUR (poliuretano)

- Cara exterior de acero prepintado 0.5mm, color blanco RAL 9003
- Cara interior en foil de polipropileno blanco (barrera de vapor)
- Cumbresas, canaletas, coronación y remates en zincalum prepintado color negro RAL 9017.

6.- Revestimientos y terminaciones

Se considera lo siguiente y sus inherentes:



Revestimiento exterior Zinc Super cuadro, en 0,5mm, prepintado color negro RAL 9017.



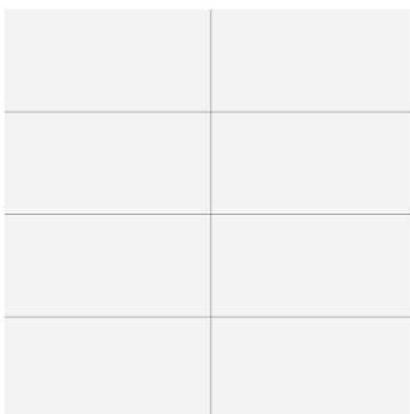
Muros y cielo, pino seco cepillado 1/2 x 4'' con protector color natural.



Piso en madera de Ingeniería espesor 10mm, con manta silent walk. (tono a definir)



Muro de cocina: completo en cerámica, palmeta y tono a elección.



Ceramica blanco matte 30x60 en zonas húmedas de muros de baños. (o similar)

7.- Puertas y ventanas

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Puertas de pino solidadas, modelo 7 paneles.
- Cristal termopanel: cristal incoloro 4mm + cámara 12mm + cristal incoloro 4mm (20 mm)



Puertas sólidas de pino, modelo 7 paneles, terminación en poliuretano incoloro.



Cerraduras Scanavini, negro matte, con manillas 960rr o similar.



Ventanas, Sistema Superba y Xelentia color grafito con cristales termopanel.

8.- Artefactos de baño



WC one piece Granada Sensi Dacqua o similar.



Mueble de Baño Ralf, con lavamanos suspendido, Klipen o similar, 70x55cm.



Monomando lavamanos bajo Urban negro mate Klipen o similar.



Receptáculo de ducha 70 x 120 cm Stretto o similar.



Columna de ducha de latón Urban negro mate, Klipen o similar.



Mampara de ducha corredera 120x200 cm, vidriotemplado 8mm + herrajes inox.

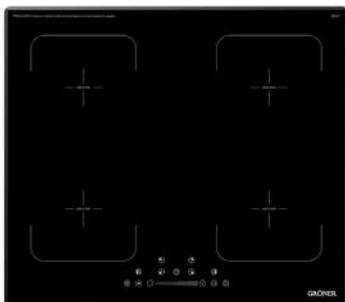


Espejo circular metal negro ø60cm Klipen o similar.



Accesorios de baño, 5 piezas negro mate, Sensi Dacqua o similar.

9.- Artefactos de cocina



Encimera Inducción Gröner Black Flex 4Q o similar.



Campana Telescópica Gröner Black Digital 60cm o similar.



Horno Eléctrico Empotrable Gröner Black 4F 56L o similar.



Lavaplatos FDV Deluxe,
Estambuel Nero o similar.



Grifería Urban cocina negro
mate Kiplen o similar.



Calefactor a leña Limit 350,
BOSCA + kit de instalación.

10.- Mobiliario

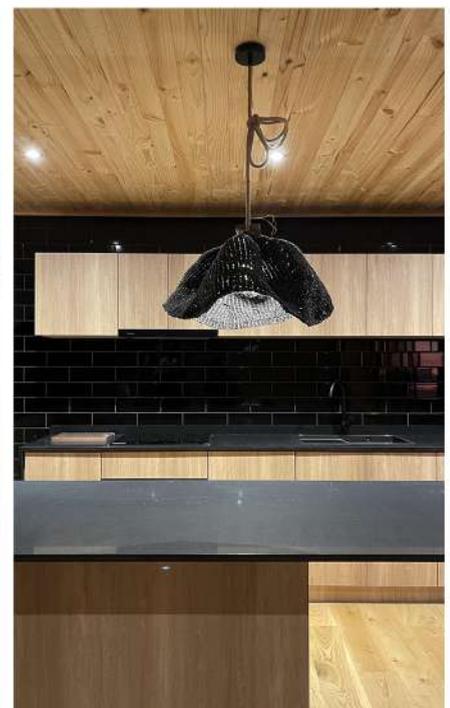
Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Mueble de cocina.
- Gabinete aéreo.
- Mesón isla.
- Closet en dormitorios.

Construidos en melamina Masisa Valle o similar a elección.

Cubierta y laterales de cuarzo color negro absoluto.

Cajones con correderas telescópicas de cierre suave, puertas con bisagras de cierre suave.



11.- Sistema eléctrico

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Cables Evaflex libre de halógeno 1.5mm para luminaria y 2.5mm para enchufes, embutidos en conduit de 20mm.
- Sistema de seguridad diferencial.
- 02 enchufes exteriores a muro.



Tablero Metalico Embutido
36modulos (512x290x100mm)
Ip41



Focos empotrados basculantes,
color negro BP.



Led luz calida, Westinhouse
modelo G7°K 3000.



Enchufes e interruptores marca
BTICINO modelo NÓBILE color
antrasita black.

12.- Red de agua

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Sistema completo en cañería de PPR (poli-fusión) para alimentar cocina, baños
- Termo a muro Bosch 100 lts

13.- Red de alcantarillado

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Se contempla la red sanitaria interior completa en PVC hasta el borde de la obra.

14.- Documentación

Se considera la entrega de los siguientes documentos:

- Planimetrías finales del proyecto. (arquitectura)
- EETT específicas.
- Libro de obra.

*La certificación TE1 y proyecto sanitario interno se evalua caso a caso.

*No se considera obtención de certificados u otro tipo de documentación, ni gestiones o tramitaciones municipales para obtener permiso de edificación y recepción final, ni aranceles de edificación, antecedentes previos, estudios de mecánica de suelos, cálculo estructural, análisis topográfico, análisis de calidad de subsuelo, etc.

15.- Extras

Toda solicitud de construcción o instalación de un elemento extra a lo mencionado en este documento, ya sean muebles especiales, conexiones a empalmes, sistema de alcantarillado externo, casetas y/o bodegas, cierres perimetrales etc. será evaluado, sujeto a factibilidad y generará costos adicionales, BAK se reserva el derecho de aceptar o rechazar trabajos anexos.

***O similar:** productos que están sujetos a stock, no se puede asegurar la compra del modelo exacto, en caso de no estar disponible se reemplazará por otro de las mismas características.

Propietario

bak | Estudio de arquitectura