

# bak.

Especificaciones técnicas  
Lineal 42 m2.



\*Por favor lee este documento con calma e íntegramente, ante cualquier duda coméntanos.

## 0.- Instalación de faenas

\*El propietario deberá proveer corriente eléctrica y agua potable a pie de obra y a su debido tiempo, junto con una adecuada accesibilidad al terreno.

\*Si la obra está emplazada en un condominio que se rige por un reglamento interno, el propietario deberá cumplir previamente las exigencias que permitan dar comienzo a la obra.



# 1.- Dimensiones generales





## 2.- Movimientos de tierra y fundaciones

\*Es importante considerar que el valor no incluye movimientos de tierra o nivelación del terreno. Los cimientos propuestos no requieren que el emplazamiento esté completamente nivelado, pero sí que el desnivel no supere los 50 cm en un tramo longitudinal de 14 metros y transversal de 8 metros.

El área de trabajo requerida para ejecutar la construcción es de 14 x 8 metros, es decir, 112 m<sup>2</sup>.

Los cimientos constan de: 40 perforaciones emplantilladas y 40 polines calibrados e impregnados de 170 mm de diámetro, enterrados y hormigonados a una profundidad media de 80 cm, con una altura máxima visible de 90 cm en el punto más desfavorable y una altura mínima de 40 cm.

Sobre los polines nivelados descansa y se acopla un entramado de vigas de 2 x 8" impregnadas, las que dan soporte a la plataforma de piso.

Se recomienda al cliente verificar si el lugar seleccionado para emplazar el Refugio cumple con las condiciones requeridas o nivelar previamente el área de trabajo (14 x 8 metros); de lo contrario, este ítem deberá ser recalculado, lo que generará costos adicionales (retroexcavadora y horas hombre).

Si deseas una altura mayor a la mencionada, esto quedará sujeto a factibilidad y generará costos adicionales, debido al incremento en el material necesario, tanto en los polines como en los arriostramientos no considerados, además de las horas hombre para su ejecución.



### 3.- Estructura principal

La estructura completa del Lineal, que incluye la plataforma de piso, los muros, la techumbre y tabiquerías, está construida con Paneles SIP de 160 mm de espesor (paneles estructurales isotérmicos). Estos paneles integran tanto la estructura como la aislación térmica en un solo elemento constructivo.

Cada Panel SIP está compuesto por dos tableros de OSB (Oriented Strand Board) con certificación estructural APA, adheridos a un núcleo de poliestireno expandido de alta densidad mediante un proceso de adhesión y prensado. Este método garantiza una adherencia superior, proporcionando una resistencia mecánica al conjunto que supera a la de estructuras similares de madera.

El núcleo de poliestireno del panel ofrece un excelente rendimiento térmico, ya que asegura una aislación continua, evitando fugas de calor y puentes térmicos. Esto crea una barrera aislante de alto rendimiento que minimiza la transferencia de calor, manteniendo una temperatura estable en el interior.

\*Los Paneles SIP cumplen con los requisitos térmicos vigentes establecidos por la norma R100.

Para mayor protección, la estructura SIP está revestida en su exterior con una membrana hidrófuga impermeable y respirable, marca Mathiesen, modelo MatWrap.





#### 4.- Cubierta

Membrana de PVC termofusionada 1.2mm con filtro UV 1.2mm, color gris pizarra.



#### 5.- Revestimientos y terminaciones



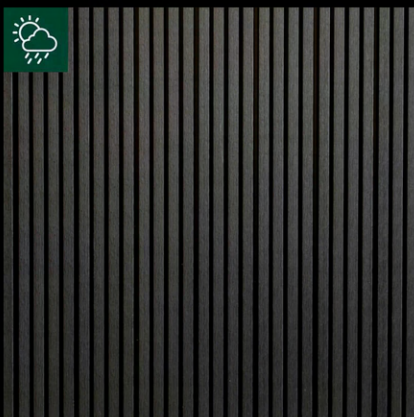
Piso orgánico de origen Alemán, hidrófugo y anti rallas, instalado con Manta Aquastop 10 mm.



Revestimiento interno de pino machihembrado 1/2 x 4'' con protector color natural.



Cerámica en muro de cocina y zonas húmedas de muros de baño. (modelo y tono a definir)



Revestimiento exterior WPC, madera o zinc. (a definir según requerimiento)



Puerta interior sólida de lenga, modelo Toscana, terminación color negro.



Cerradura interior Scanavini, negro matte, con manillas 960rr o similar.



## 6.- Cristales

45 m2 de cristales termopanel compuestos con perfilera AL 25 reforzado color negro.



## 7.- Artefactos de baño



WC one piece Granada Sensi Dacqua o similar.



Mueble de Baño City con lavamanos 500mm.



LUNDSKÄR Grifería para lavamanos, negro.





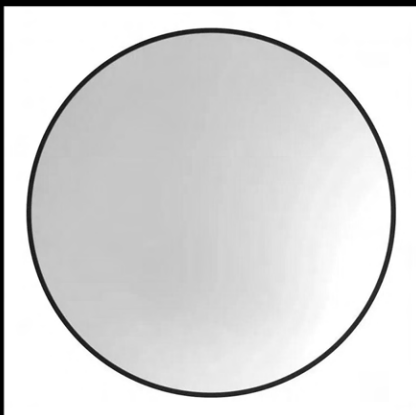
BROGRUND, columna de ducha con termostato, cromado.



Receptáculo Zen con desagüe y registro 1200x700 mm



Mampara de ducha fija, 700x200 mm, vidrio templado 8mm + herrajes inox.



Espejo Decoratio Lyle redondo 600x600 mm.



Accesorios 5 piezas negro mate, Sensi Dacqua o similar.



Tina Isla, 170x75x56cm.



Grifería Tina Pie C/Ducha Fono, Brushed. (O similar)



## 8.- Artefactos de cocina



Encimera a gas Gröner Vitro 4 platos.

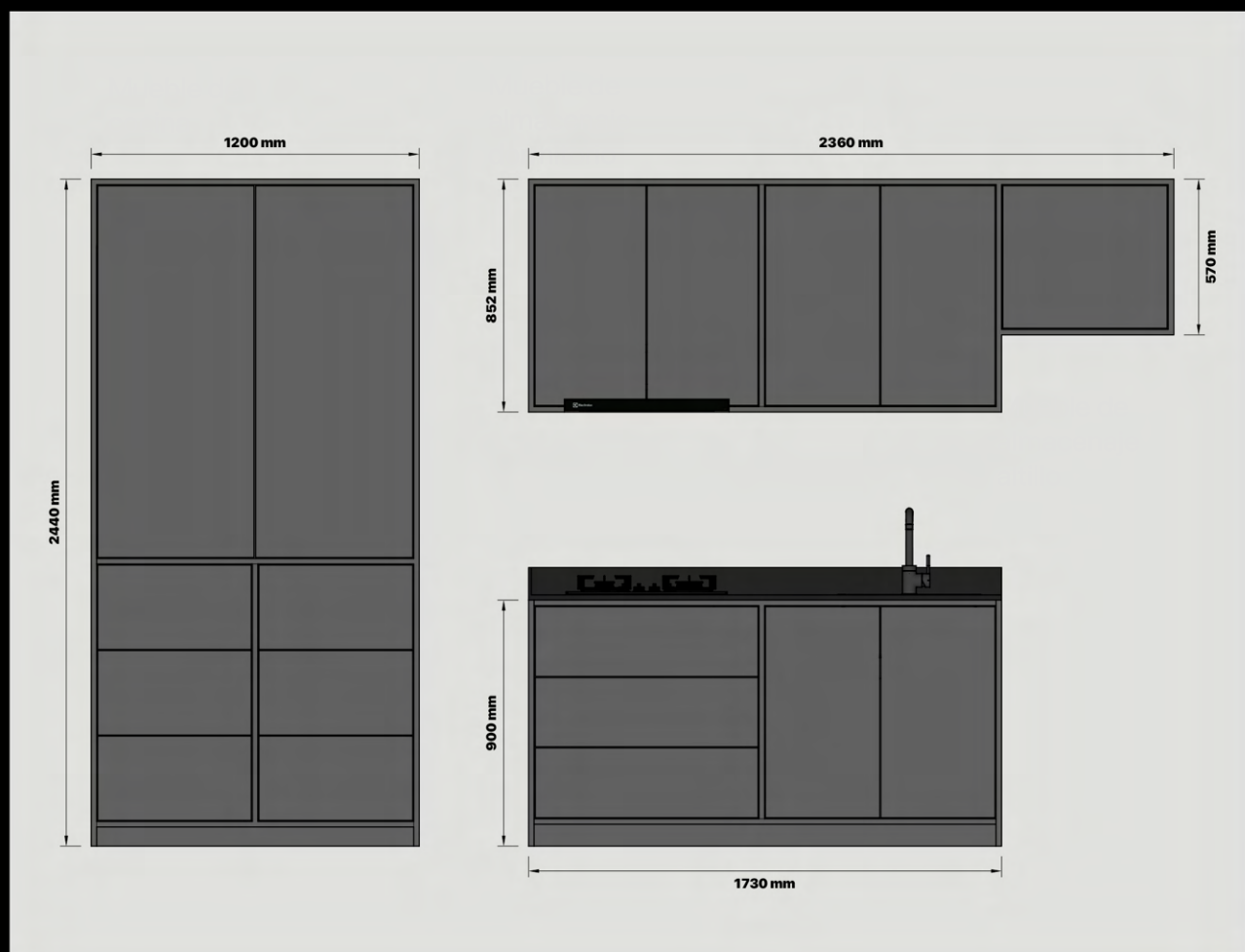


VRESJÖN, lavaplatos, acero inoxidable, 37x44 cm.



DELSJÖN Grifería para lavaplatos, negro.

## 9.- Muebles









## 10.- Sistema eléctrico

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Cables Evaflex libre de halógeno 1.5mm para luminaria y 2.5mm para enchufes.
- Sistema de seguridad diferencial.
- 01 enchufe exterior



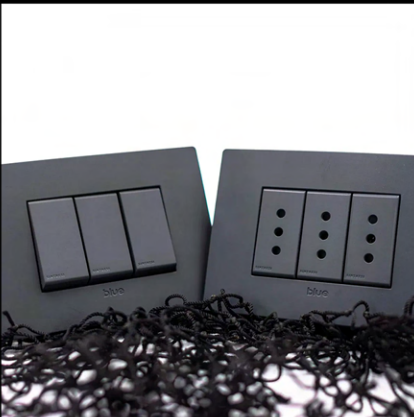
Tablero metálico embutido de 12 módulos Stanford.



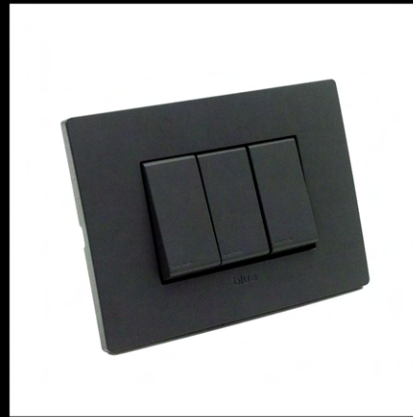
Focos empotrados basculantes, color negro BP.



Led luz calida, Westinhouse modelo G7°K 3000.



Sinthesi  
Enchufes e Interruptores Serie  
Blue.





Lámpara Colgante, 68,5 cm. de diámetro x 21 cm. de alto.



Aplicé Cielo Led Studio Esther Simple Dirigible.

## 9.- Artefactos de calefacción



Estufa A Leña BOSCA Limit 350 + Kit De Instalación.



Calefón Junkers 10 Litros Gl o Termo Eléctrico de 80 Litros Bosch.

## 10.- Red de agua

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Sistema completo en cañería de PPR. (poli-fusión)

## 11.- Red de alcantarillado

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Se contempla la red sanitaria interior completa en PVC hasta el borde de la obra.



## 12.- Documentación

Se considera la entrega de los siguientes documentos:

- Planimetrías finales del proyecto. (arquitectura)
- EETT.
- Libro de obra.

\*La certificación TE1 y proyecto sanitario se evalúa caso a caso.

\*No se considera obtención de certificados u otro tipo de documentación, ni gestiones o tramitaciones municipales para obtener permiso de edificación y recepción final, ni aranceles de edificación, antecedentes previos, estudios de mecánica de suelos, cálculo estructural, análisis topográficos, análisis de calidad de subsuelo, etc.

## 13.- Extras

Toda solicitud de construcción o instalación de un elemento extra a lo mencionado en este documento, ya sean muebles especiales, conexiones a empalmes, sistema de alcantarillado externo, casetas y/o bodegas, terraza (s), cierres perimetrales etc. será evaluado, sujeto a factibilidad y generará costos adicionales, BAK se reserva el derecho de aceptar o rechazar trabajos anexos.

\***O similar:** productos que están sujetos a stock, no se puede asegurar la compra del modelo exacto, en caso de no estar disponible se reemplazará por otro de las mismas características.

---

Propietario

---

bak | Estudio de arquitectura