

¿Cómo funciona un diseño personalizado?

El proceso de diseño personalizado
se desarrolla en etapas sucesivas,
generalmente a lo largo de 5 a 7
semanas, con una reunión
semanal de revisión
y avance.

Etapas del proceso de diseño

Génesis

El proceso comienza con una visita a terreno y/o el levantamiento de ideas, necesidades e información preliminar del proyecto.

Idea fuerza

Se presenta una primera propuesta junto a posibles variantes, revisando planimetrías y modelos 3D esquemáticos. En esta etapa, la retroalimentación del cliente es clave para definir la dirección del proyecto.

Preentrega

El proyecto alcanza un alto nivel de definición. Se presenta aproximadamente un 60% de desarrollo en planimetrías y renders, y en esta etapa se revisan ajustes menores para afinar la entrega final.

Etapas del proceso de diseño

Sistemas

Se definen los puntos de iluminación, alimentación eléctrica y sistema sanitario del proyecto.

Entrega final

Se entrega el diseño definitivo junto con sus planimetrías, modelo 3D e imágenes finales del proyecto.

Presupuesto

A partir del diseño final y de los materiales seleccionados, se desarrolla un presupuesto global de construcción junto con las especificaciones técnicas del proyecto (EETT).

Consideraciones generales

- El proceso requiere participación activa del cliente mediante reuniones de revisión y definición.
- El costo final de construcción depende del diseño desarrollado, los materiales seleccionados y las condiciones del emplazamiento.
- Estudios como mecánica de suelos y cálculo estructural se incorporan cuando el proyecto lo requiere y deben ser desarrollados por especialistas.
- Alcances, tiempos y condiciones específicas se definen en la propuesta y documentación contractual correspondiente.