

bak.

Especificaciones técnicas base
Modelo prediseñado.
Refugio Skur 82 m2.



1.- Instalación de faenas

*El propietario deberá proveer corriente eléctrica y agua potable, junto con una adecuada accesibilidad al terreno para dar inicio a la construcción.

*Si la obra está emplazada en un condominio que se rige por un reglamento interno, el propietario deberá cumplir previamente las exigencias que permitan dar comienzo a la obra.

Dentro del valor se considera lo siguiente:

- Manguera para agua y extensiones eléctricas.
- Instalaciones para MO / toldo, mesa, sillas, microondas, dispensador de agua etc.
- Baño químico y ducha.

*Bodega. (Este ítem es aparte y se evalúa caso a caso)

2.- Movimientos de tierra y fundaciones

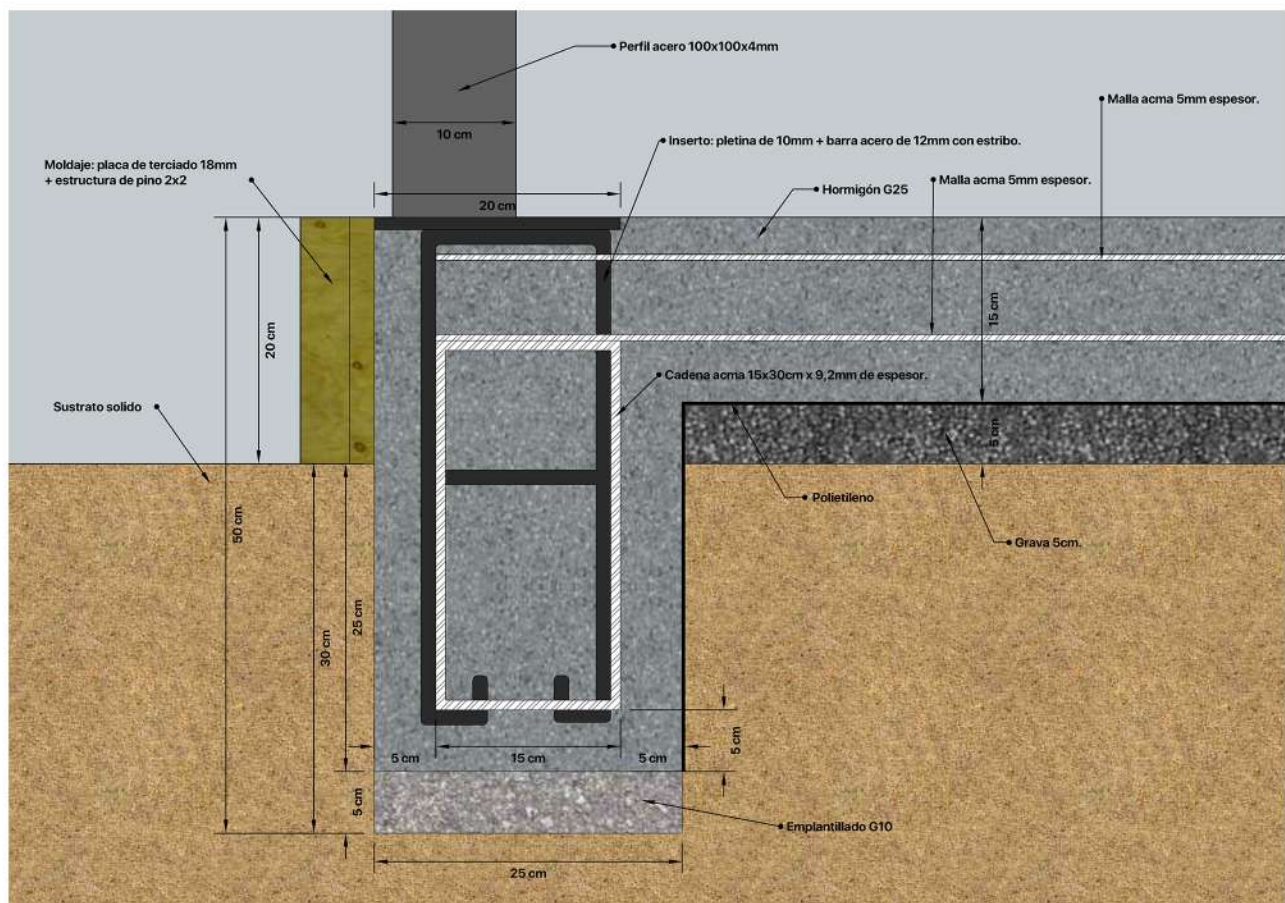
*Se exige estudio de mecánica de suelos. (Debe ser gestionado por parte del cliente o podemos recomendar especialista)

*Este modelo está diseñado para tener como cimientos vigas de fundación y radier sobre material compactado, se requiere que el emplazamiento esté nivelado. (Se considera dentro del valor la nivelación con escarpe máximo $h = 1\text{m}$ en la zona más desfavorable)

Dentro del valor se considera para cimientos lo siguiente y sus inherentes:

- Trazado y replanteo.
- Excavación masiva para fundación $h = 50\text{cm}$ aprox.
- Moldajes.
- Barrera de vapor.
- Gravilla para estabilizar.
- Doble capa de malla Acma C19.
- Insertos de acero.
- Hormigón pobre G10 para mejoramiento in situ.
- Hormigón estructural G25 provisionado mediante camión mixer.
- Bomba para hormigón.

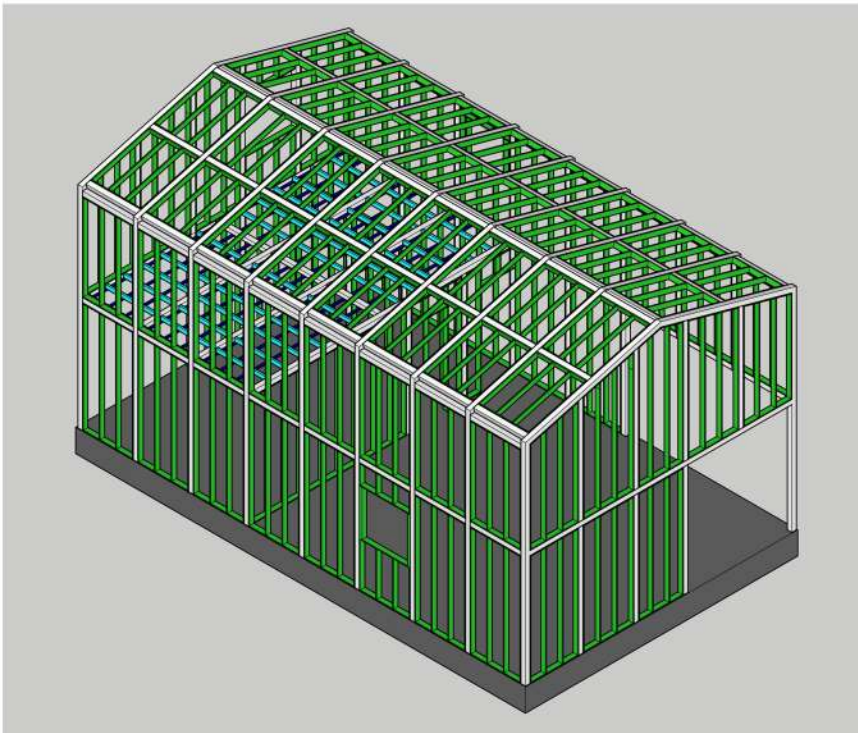
Cimiento tipo:



3.- Estructura principal

Se considera según proyecto de cálculo estructural, lo siguiente y sus inherentes:

- Insertos fabricados en pletina y fierro estriado / conector entre hormigón y pilar de acero.
- Estructura de acero 100x100x4 y 3mm que enmarcan vanos y subestructura de acero galvanizado estructural en tabiquería general.



4.- Muros, tabiques y cubierta

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Entre la estructura principal se incorpora la subestructura de acero galvanizado estructural (canal 92/0.85mm / montante 90/0.85mm)
- Aislamiento térmico Aislanglass, según zona climática, norma vigente NCh 2251 / R100.
- En la cara interior de muros y tabiques se adosan placas de OSB estructural 11.1 mm.
- Interiormente, tanto en cielo como muros se reviste en Tabla pino seco cepillado machihembrado 1/2x4", con protector de Madera.
- En la cara exterior de los muros perimetrales se adosan placas OSB estructural LP 15mm y luego Membrana Hidrófuga Dupont HouseWrap (fieltro).
- La cara exterior se completa con revestimiento Super cuadro de Zinc-Alum prepintado, color Negro RAL 9017.

5.- Hojalatería

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Cumbresas, canaletas, coronación y remates en zincalum prepintado color negro RAL 9017.

6.- Revestimientos y terminaciones

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Cornisas: media caña pino finger 13/13mm.
- Guardapolvos: rodón pino finger. h=70mm



Revestimiento exterior Zinc Super cuadro, en 0,5mm, prepintado color negro RAL 9017.



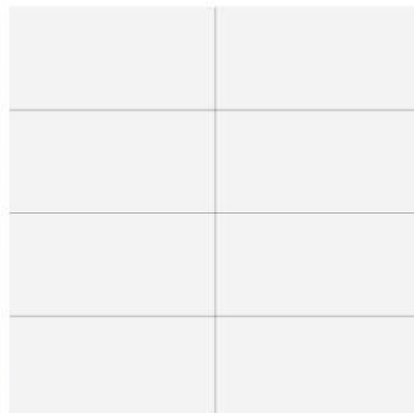
Muros y cielo, pino seco cepillado 1/2 x 4'' con protector color natural.



Nivel altillo, tabla piso pino seco Machihembrado. 1 x 4'' con protector color natural.



Piso primer nivel y baños, porcelanato Técnico Mars Mate 60x60cm, in/out. (o similar)



Ceramica blanco matte 30x60 en zonas húmedas de muros de baños. (o similar)

7.- Puertas y ventanas

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- 3 puertas de pino solidadas, modelo 7 paneles.
- Cristal termopanel: cristal incoloro 4mm + cámara 12mm + cristal incoloro 4mm (20 mm)



Puertas sólidas de pino, modelo 7 paneles, terminación en poliuretano incoloro.



Cerraduras Scanavini, negro matte, con manillas 960rr o similar.



Ventanas, Sistema Superba y Xelentia color grafito con cristales termopanel.

8.- Artefactos de baño



WC one piece Granada Sensi Dacqua o similar.



Mueble de Baño Ralf, con lavamanos suspendido, Klipen o similar, 70x55cm.



Monomando lavamanos bajo Urban negro mate Klipen o similar.



Receptáculo de ducha 70 x 120 cm Stretto o similar.



Columna de ducha de latón Urban negro mate, Klipen o similar.



Mampara de ducha corredera 120x200 cm, vidriotemplado 8mm + herrajes inox.

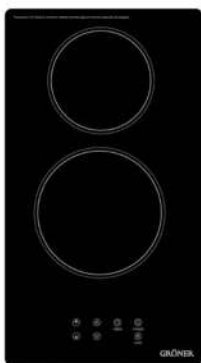


Espejo circular metal negro ø60cm Klipen o similar.



Accesorios de baño, 5 piezas negro mate, Sensi Dacqua o similar.

9.- Artefactos de cocina



Encimera Vitrocerámica Gröner Touch Black 2Q o similar.



Campana Telescópica Gröner Black Digital 60cm o similar.



Horno Eléctrico Empotrable Gröner Black 4F 56L o similar.



Lavaplatos FDV Deluxe, Estambuel Nero o similar.



Grifería Urban cocina negro mate Kiplen o similar.

10.- Calefactor a leña



Calefactor a leña Limit 350, BOSCA.



Kit de instalación calefactor a leña base 6 x4 m, BOSCA.

11.- Sistema eléctrico

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Cables Evaflex libre de halógeno 1.5mm para luminaria y 2.5mm para enchufes, embutidos en conduit de 20mm.
- Sistema de seguridad diferencial.
- 02 enchufes exteriores a muro.



Tablero Metalico Embutido
36modulos (512x290x100mm)
Ip41



Focos empotrados basculantes,
color negro BP.



Led luz calida, Westinhouse
modelo G7°K 3000.



Enchufes e interruptores marca
BTICINO modelo NÓBILE color
antracita black.



Lámpara Miscanti, 160 cm.
The product culture. (Area
Yoga)



Aplique cielo dirigible negro
simple y triple, Led Studio



fón sobrepuesto Slim negro,
2 x 4.2 cm.

12.- Red de agua

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Sistema completo en cañería de PPR (poli-fusión) para alimentar cocina, baños
- Termo a muro Bosch 100 lts

13.- Red de alcantarillado

Se considera lo siguiente y sus inherentes:

- Se contempla la red sanitaria interior completa en PVC hasta el borde de la obra.

14.- Documentación

Se considera la entrega de los siguientes documentos:

- Planimetrías finales del proyecto. (arquitectura)
- EETT específicas.
- Libro de obra.

*La certificación TE1 y proyecto sanitario interno se evalua caso a caso.

*No se considera obtención de certificados u otro tipo de documentación, ni gestiones o tramitaciones municipales para obtener permiso de edificación y recepción final, ni aranceles de edificación, antecedentes previos, estudios de mecánica de suelos, cálculo estructural, análisis topográfico, análisis de calidad de subsuelo, etc.

15.- Extras

Toda solicitud de construcción o instalación de un elemento extra a lo mencionado en este documento, ya sean muebles especiales, conexiones a empalmes, sistema de alcantarillado externo, casetas y/o bodegas, cierres perimetrales etc. será evaluado, sujeto a factibilidad y generará costos adicionales, BAK se reserva el derecho de aceptar o rechazar trabajos anexos.

***O similar:** productos que están sujetos a stock, no se puede asegurar la compra del modelo exacto, en caso de no estar disponible se reemplazará por otro de las mismas características.

Propietario

bak | Estudio de arquitectura